



COMUNE DI CHIUSDINO
 Provincia di Siena
REGOLAMENTO URBANISTICO



Progettazione Urbanistica.
 Arch. Graziano Massetani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Arch. Lorenza Vanni
 Collaboratori:
 Arch. Pierluigi Malacchi
 Arch. Emanuela Vigneri
 Dott.ssa Maria Grazia Basile
 Dott.ssa Benedetta Mosconi

Indagini geologiche ed idrauliche
 Dott. Geol. Mauro Cartocci
 Collaboratore: Dott. Alessandro Ciali

Sindaco:
 Ivano Minocci
Assessore all'Urbanistica:
 Luciana Bartalotti
Responsabile del Procedimento:
 Geom. Marco Burchianti
Garante della Comunicazione:
 Geom. Stefano Nardini

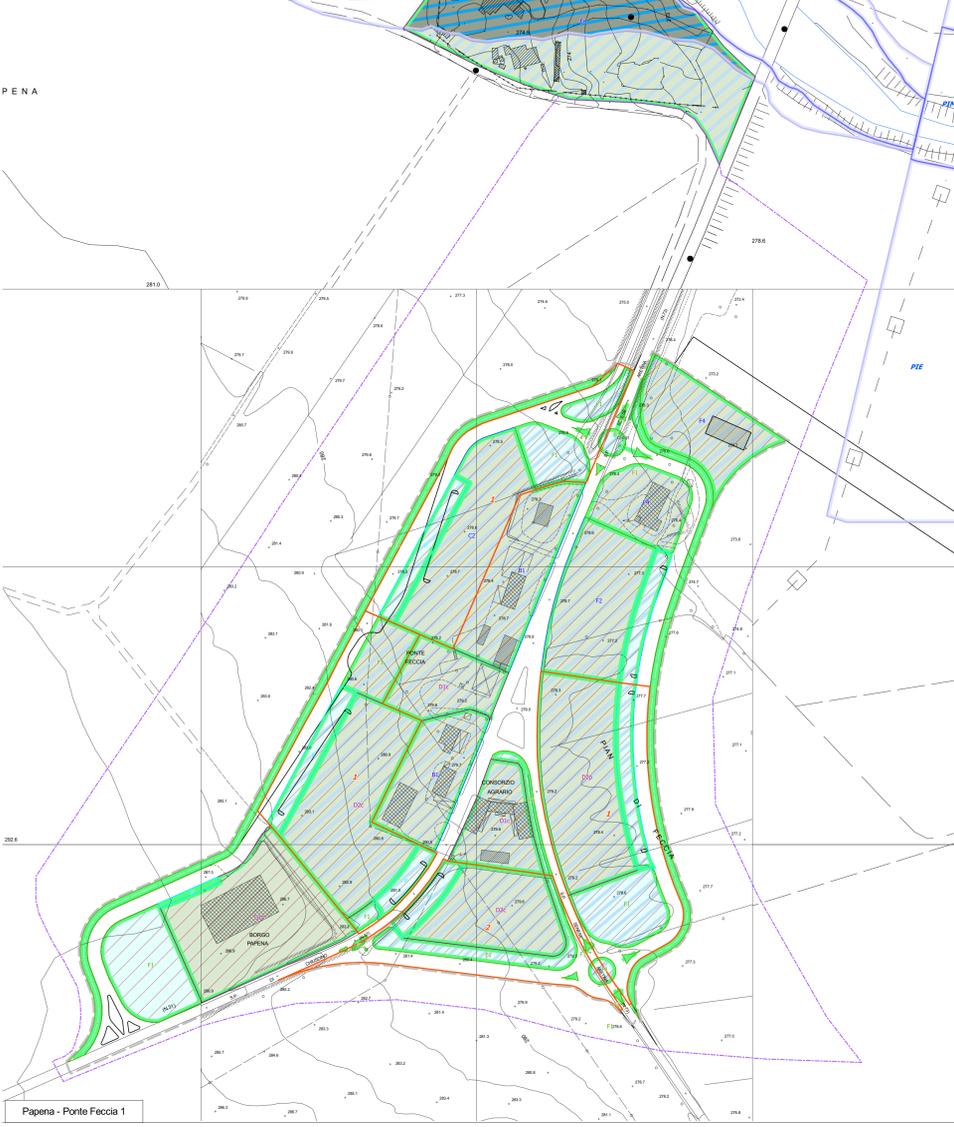
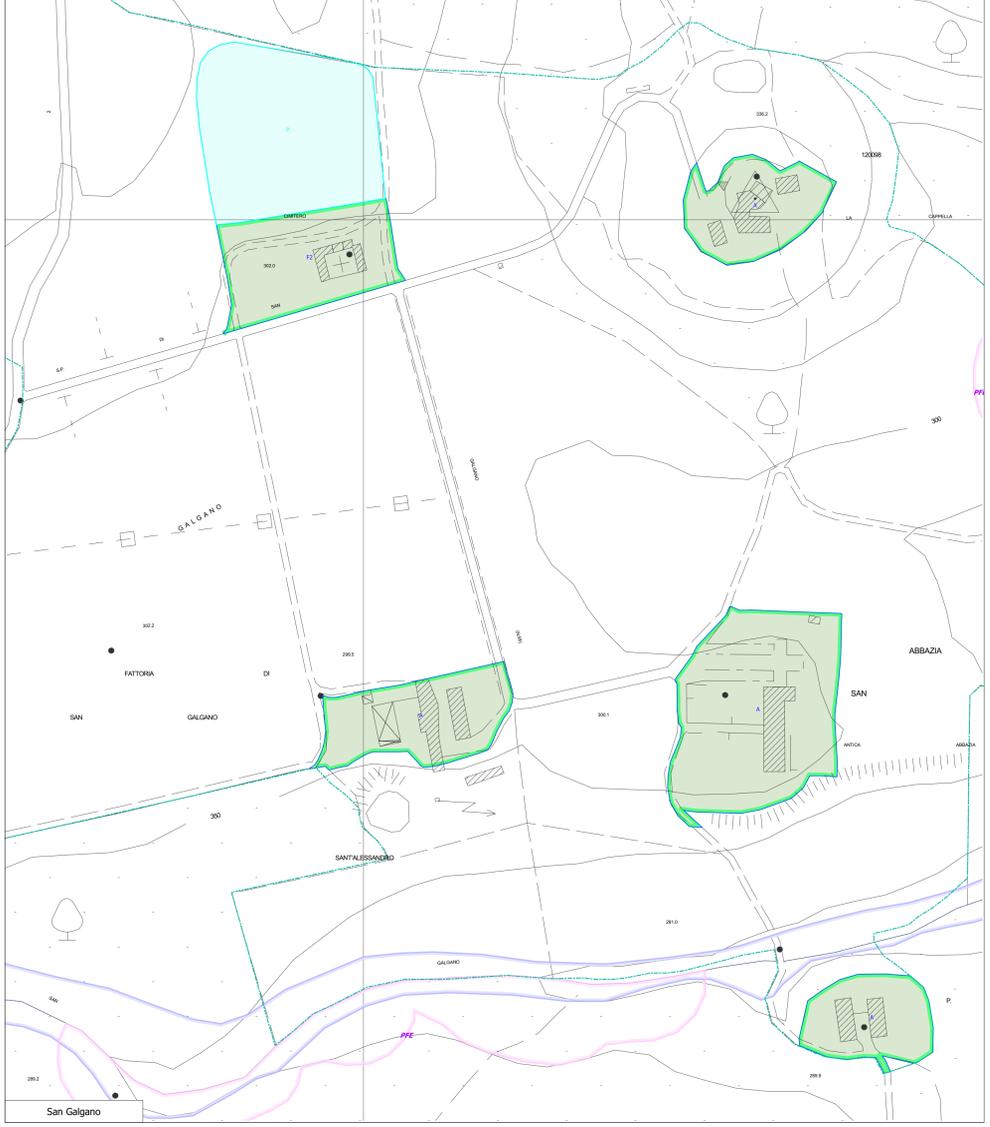
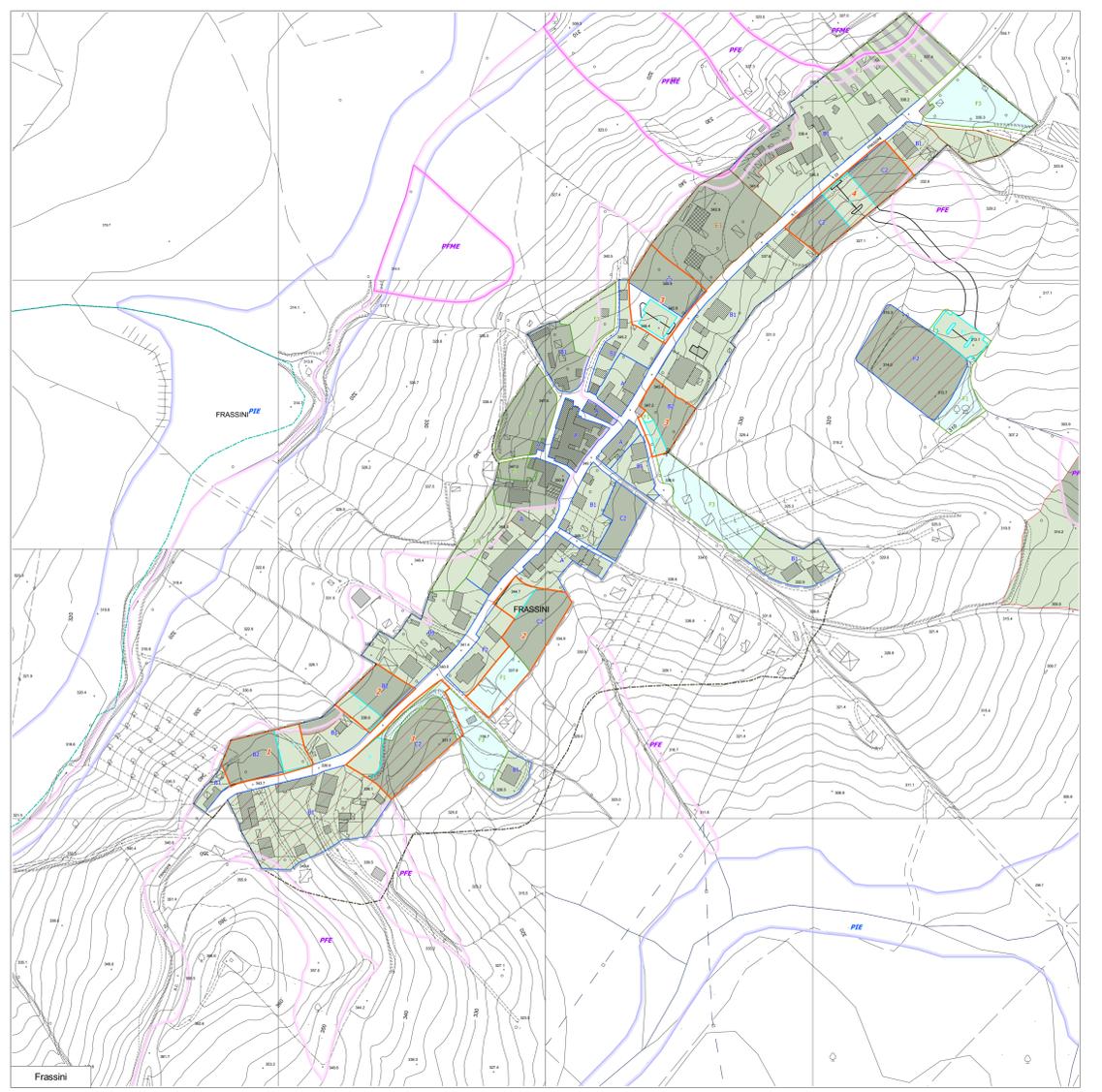
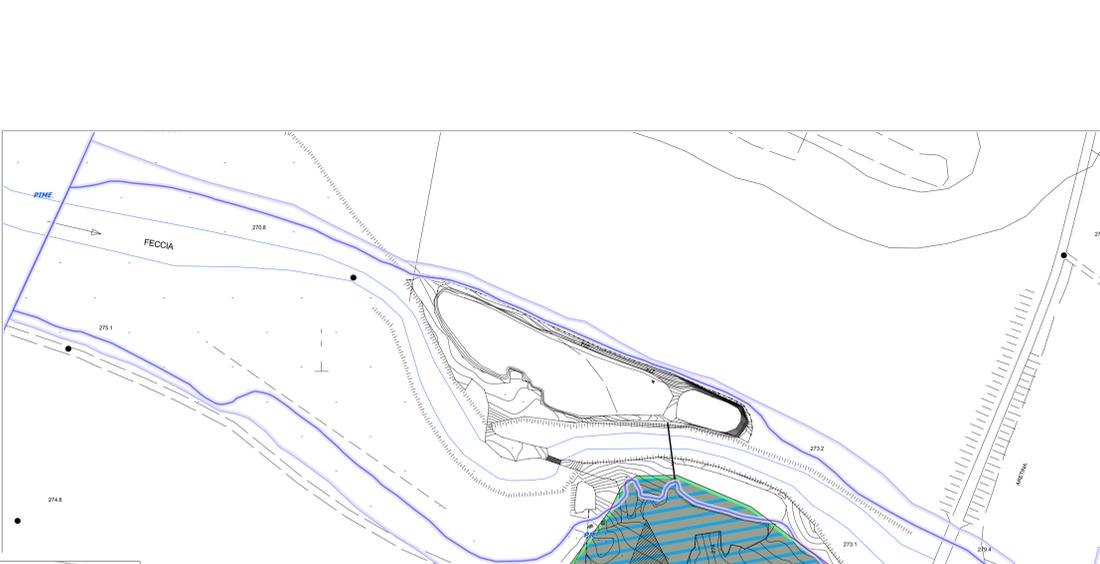
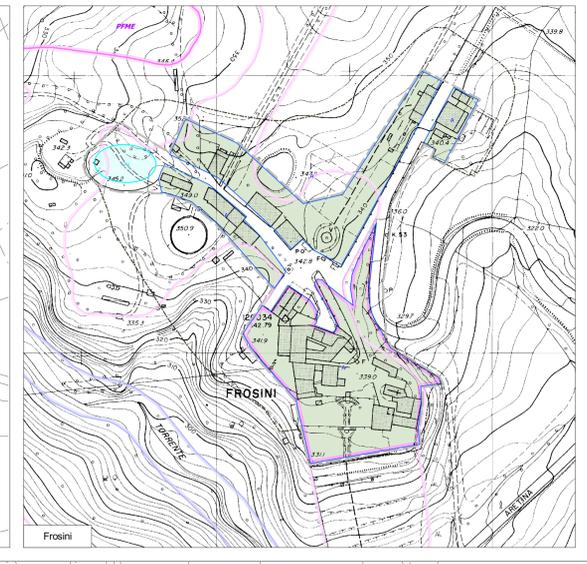
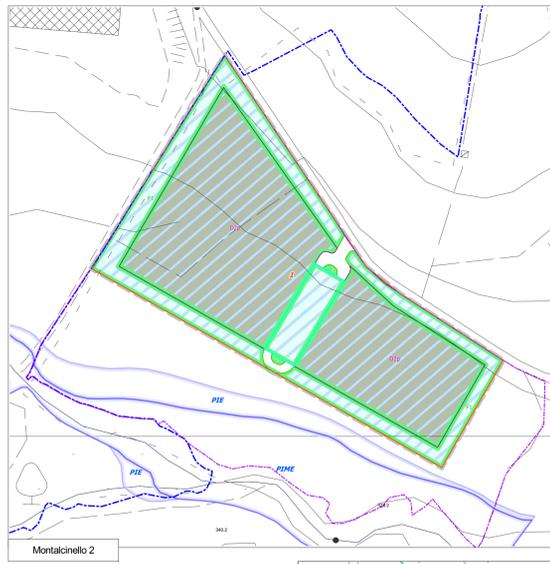
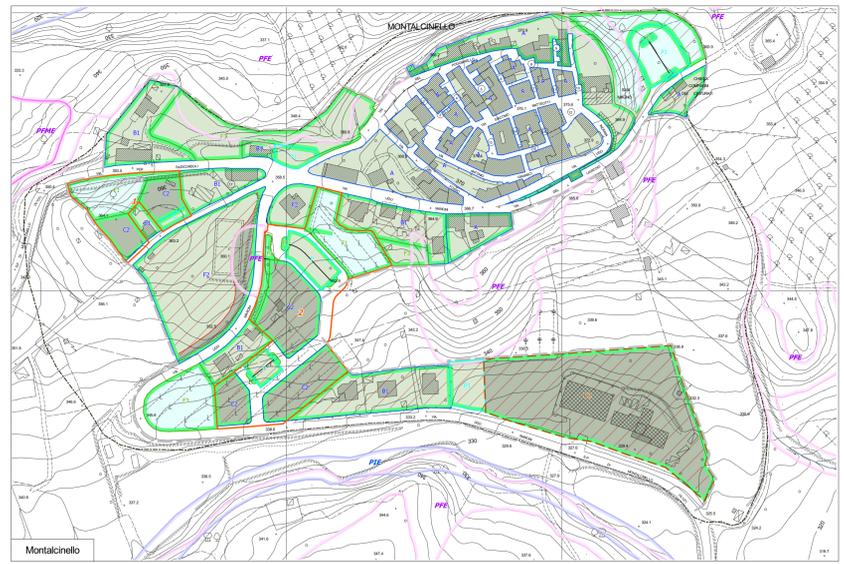
Adozione: 30 Settembre 2011 (del. C.C. n. 51)

Data: Ottobre 2012

Approvazione:

Scala 1:2.000

RU 8.8.b
FATTIBILITA' GEOLOGICA
Modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni



- ZONIZZAZIONE DEI CENTRI URBANI**
- A - parti storizzate degli insediamenti all'interno delle U.T.O.E.
 - B1 - Insediamenti a carattere residenziale muniti di opere di urbanizzazione primaria
 - B2 - Insediamenti a carattere residenziale carenti di opere di urbanizzazione primaria soggetti a intervento diretto convenzionato
 - C1 - Insediamenti a carattere residenziale soggetti a piani attuativi in corso di attuazione
 - C2 - Insediamenti a carattere residenziale privi delle opere di urbanizzazione primaria soggetti a piani attuativi convenzionati
 - D1p - Insediamenti a carattere produttivo muniti delle opere di urbanizzazione primaria
 - D1c - Insediamenti a carattere commerciale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
 - D2p - Insediamenti a carattere produttivo privi delle opere di urbanizzazione primaria soggetti a piani attuativi convenzionati
 - D2c - Insediamenti a carattere commerciale privi delle opere di urbanizzazione primaria soggetti a piani attuativi convenzionati
 - Ed - Insediamenti a carattere produttivo nel territorio agricolo
 - F1 - parti degli insediamenti destinate a verde pubblico attrezzato e parchi pubblici
 - F2 - parti degli insediamenti a carattere pubblico destinato ad attrezzature o servizi pubblici
 - F3 - parti degli insediamenti destinate a verde privato
 - F4 - Insediamenti a carattere privato destinate a servizi e attrezzature di interesse generale
 - E3 - Zone agricole interne ai centri abitati
 - P - aree a parcheggio esistenti
 - P1 - Aree a parcheggio da adeguare / di progetto
 - T - Parti degli insediamenti destinate ad attività turistico ricettive
 - R - aree di recupero
 - Comparsi di Lottizzazione
- FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI**
- Fattibilità F4 (Art. 22.4 delle NTA)
 - Fattibilità F3 (Art. 22.3 delle NTA)
 - Fattibilità F2 (Art. 22.2 delle NTA)
 - Fattibilità F1 (Art. 22.1 delle NTA)
 - Aree a Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata in cui sono consentiti i soli interventi sul patrimonio edilizio esistente come specificato all'Art. 22.3 comma 8 delle NTA
 - Interventi in aree a Pericolosità Idraulica 1,2 (N.T.A. Art. 22.5)
 - Aree a Pericolosità Idraulica Elevata e Molto Elevata per le quali esistono specifici studi idraulici di messa in sicurezza (N.T.A. Art. 22.5)
 - Interventi in aree a Pericolosità Sismica Elevata e Molto Elevata (Art. 22.6 delle NTA)
 - Interventi in aree sensibili di classe 2 (Art. 20.1.5 delle NTA)
 - Interventi in aree sensibili di classe 1 (Art. 20.1.5 delle NTA)
- AREE A PERICOLOSITA' - A.d.B. Fiume Ombrone**
- PFE - Aree a pericolosità geomorfologica elevata (NTA Art. 22.7 comma 3)
 - PFME - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (NTA Art. 22.7 comma 3)
 - PIE - Aree a pericolosità idraulica elevata (NTA Art. 22.7 comma 2)
 - PIME - Aree a pericolosità idraulica molto elevata (NTA Art. 22.7 comma 2)
 - Pertinenze fluviali ai sensi del PAI Ombrone (NTA Art. 22.7 comma 5)
- LIMITI AMMINISTRATIVI ED URBANISTICI**
- Limite dei Centri Urbani
 - UTOE a prevalente carattere produttivo e di servizio (ambito degli insediamenti)
 - UTOE a prevalente carattere residenziale (ambito degli insediamenti)
 - UTOE a prevalente carattere terziario e di servizio (ambito degli insediamenti)
 - UTOE a prevalente carattere rurale e turistico ricettivo
 - Confine comunale