

**Progettazione Urbanistica**  
 Arch. Graziano Massetani  
**STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica**  
 Arch. Lorenza Vanni  
 Collaboratori:  
 Arch. Piermichele Malucchi  
 Arch. Emanuela Vigieri  
 Dott.ssa Maria Grazia Basile  
 Dott.ssa Benedetta Morsiani

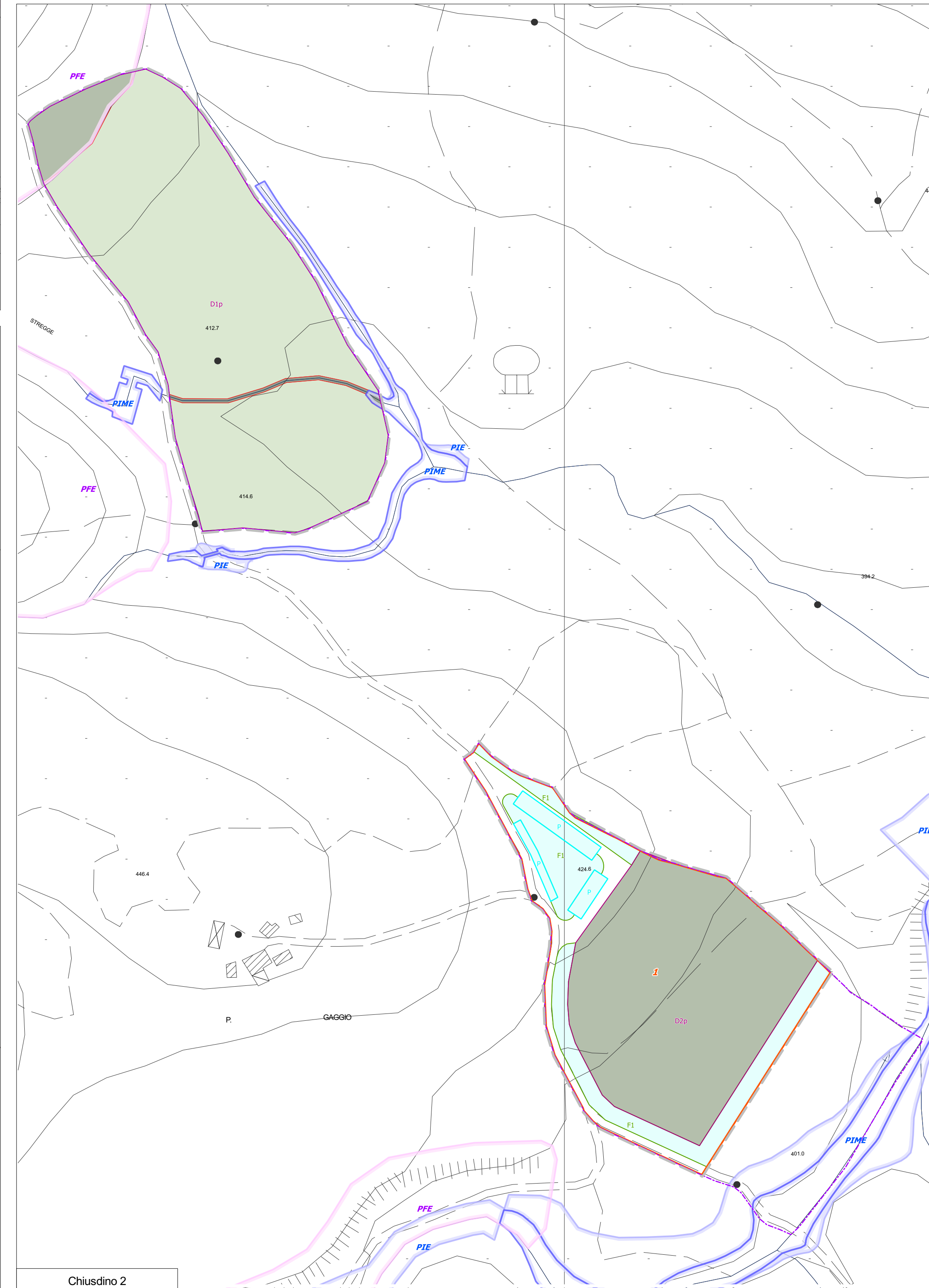
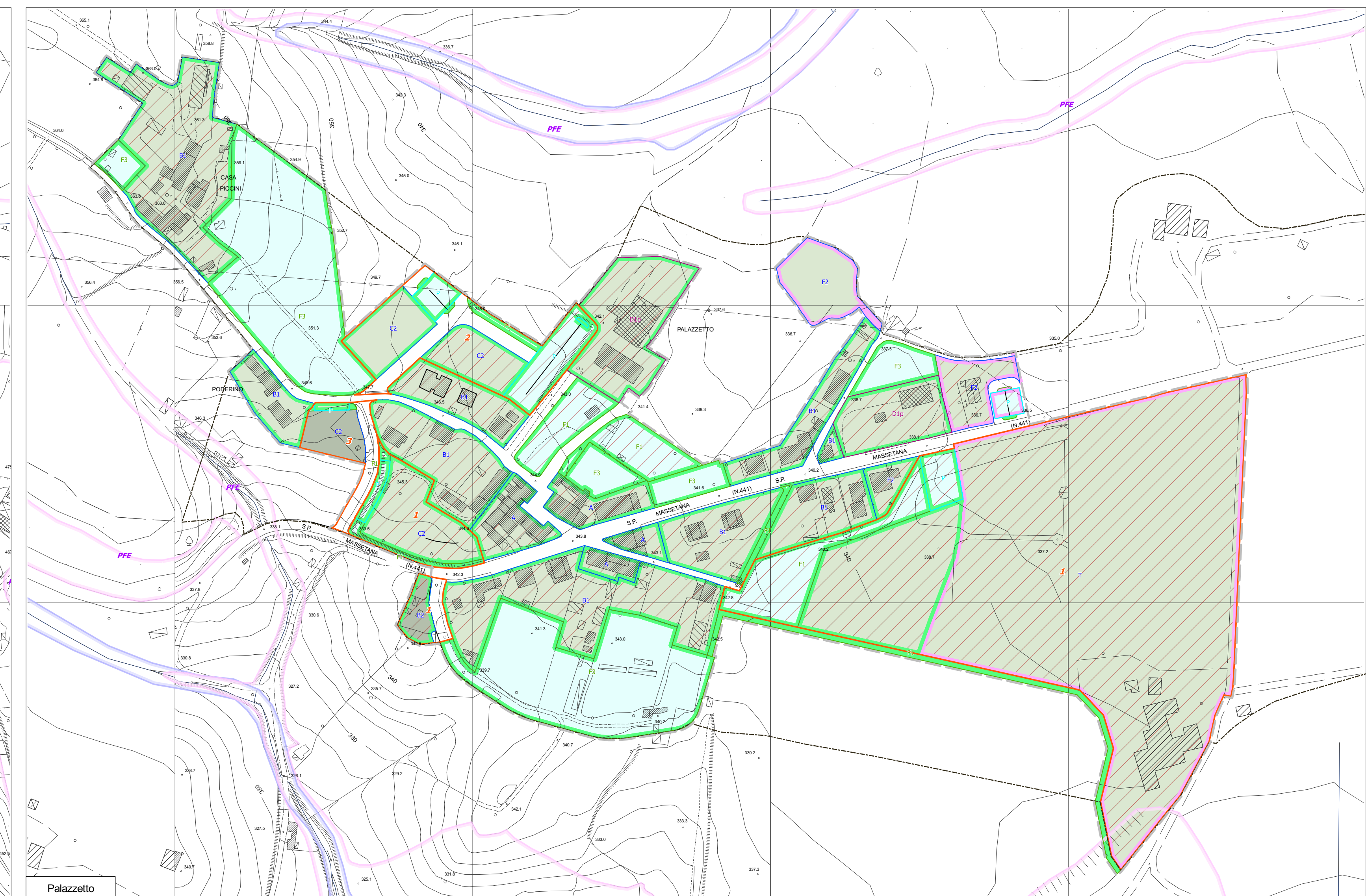
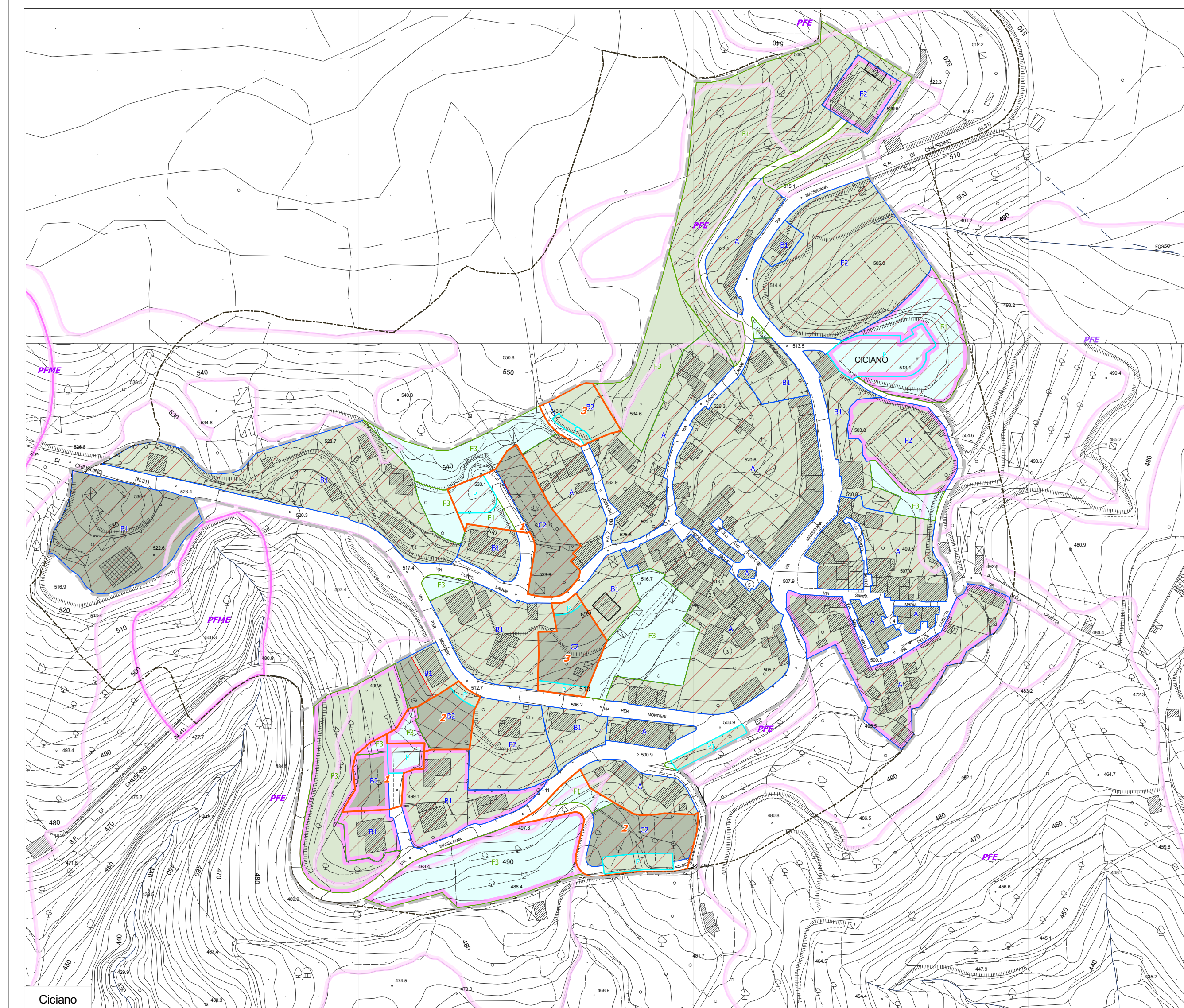
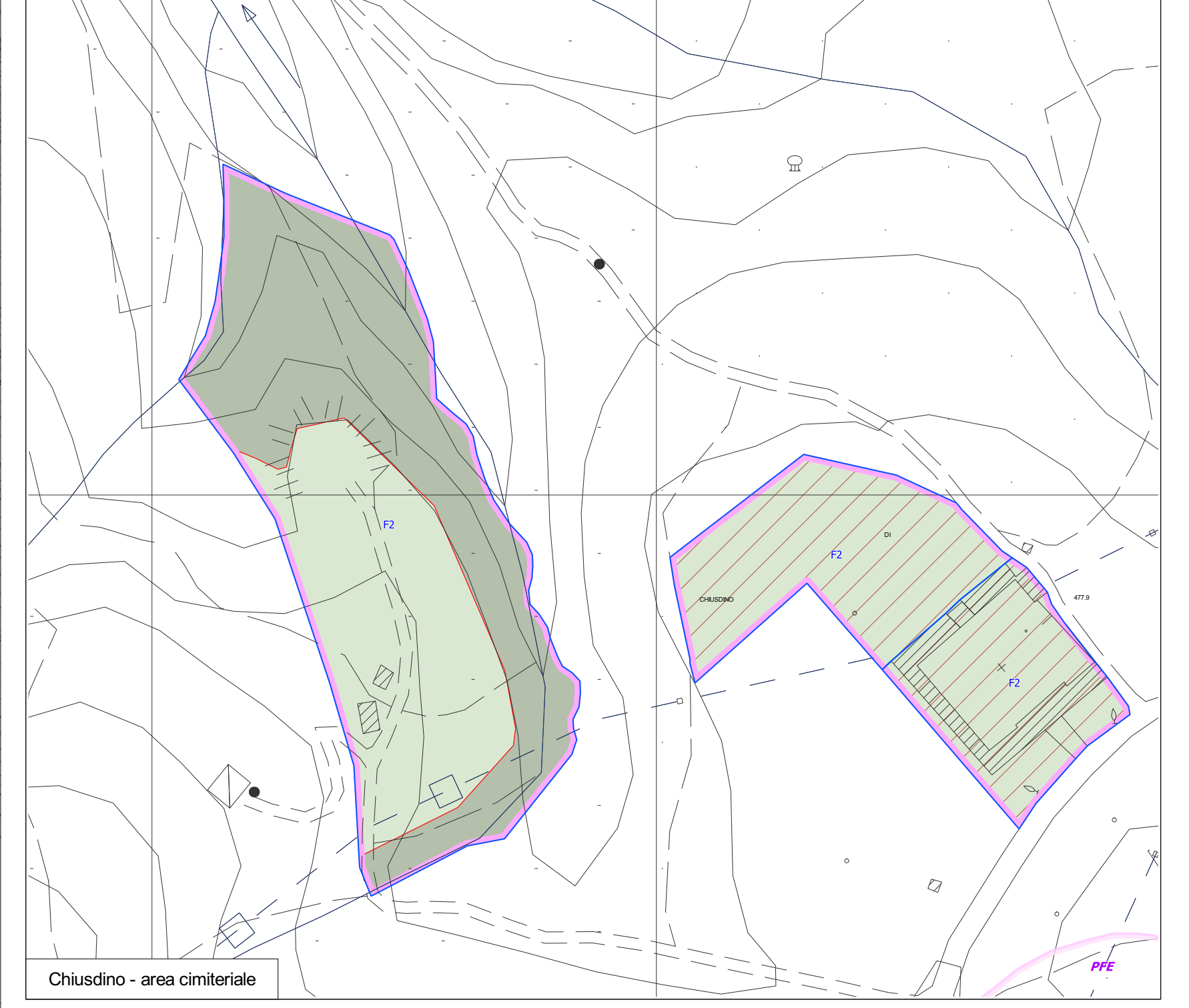
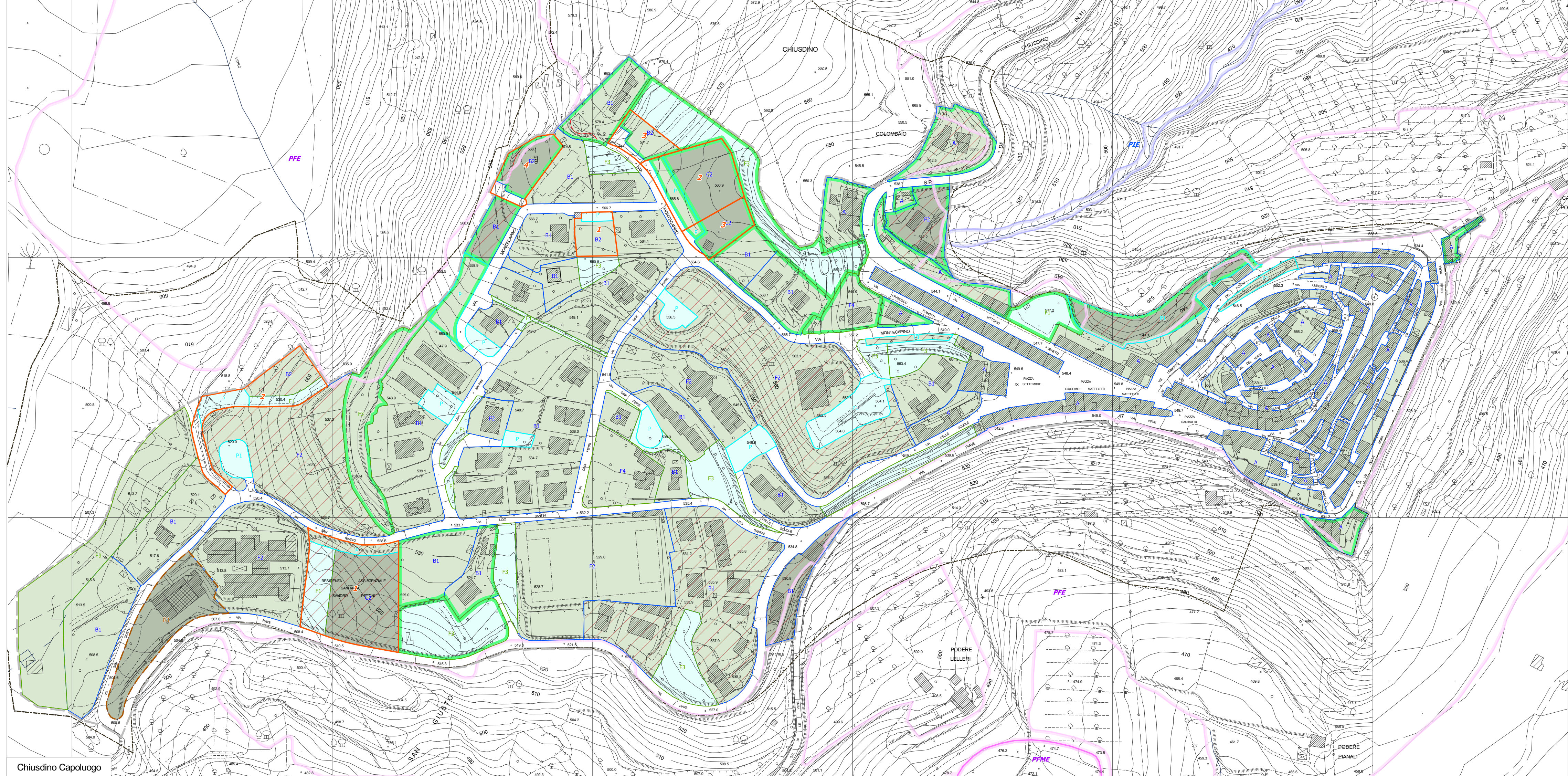
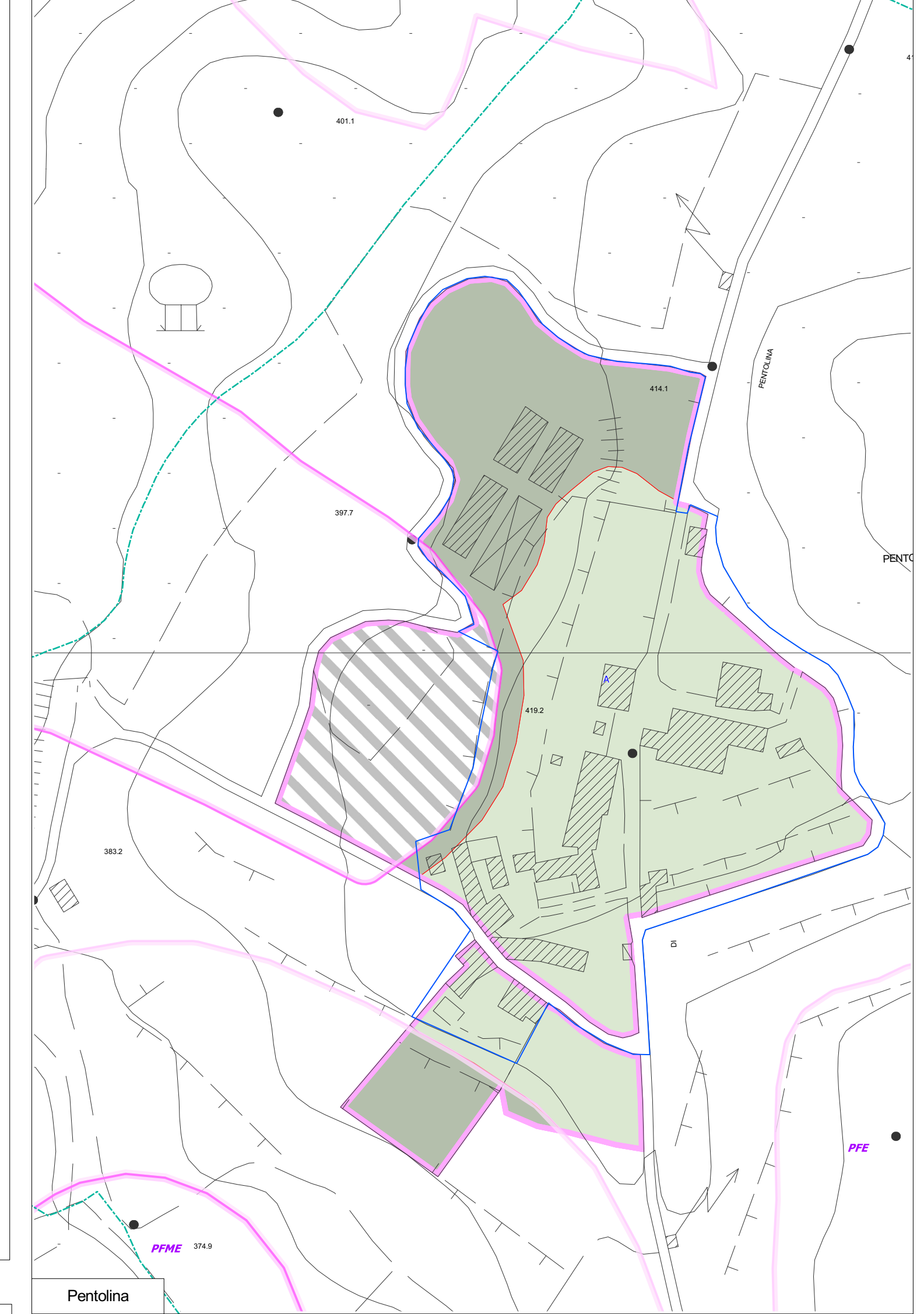
**Indagini geologiche ed idrauliche**  
 Dott. Geol. Mauro Cartocci  
 Collaboratore: Dott. Alessandro Ciali

**Sindaco:**  
 Ivano Minocci  
**Assessore all'Urbanistica:**  
 Luciana Bartalotti  
**Responsabile del Procedimento:**  
 Geom. Marco Burchianti  
**Garante della Comunicazione:**  
 Geom. Stefano Nardini

Adozione: 30 Settembre 2011 (del. C.C. n. 51)      Data: Ottobre 2012

Approvazione:      Scala 1:2.000

**RU 8.8.a**      **FATTIBILITA' GEOLOGICA**  
*Modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*



- ZONIZZAZIONE DEI CENTRI URBANI**
- A - parti storizzate degli insediamenti all'interno delle U.T.O.E.
  - B1 - Insediamenti a carattere residenziale muniti di opere di urbanizzazione primaria
  - B2 - Insediamenti a carattere residenziale carenti di opere di urbanizzazione primaria soggetti a intervento diretto convenzionato
  - C1 - Insediamenti a carattere residenziale soggetti a piani attuativi in corso di attuazione
  - C2 - Insediamenti a carattere residenziale privi delle opere di urbanizzazione primaria soggetti a piani attuativi convenzionati
  - D1p - Insediamenti a carattere produttivo muniti delle opere di urbanizzazione primaria
  - D1c - Insediamenti a carattere commerciale muniti delle opere di urbanizzazione primaria
  - D2p - Insediamenti a carattere produttivo privi delle opere di urbanizzazione primaria soggetti a piani attuativi convenzionati
  - D2c - Insediamenti a carattere commerciale privi delle opere di urbanizzazione primaria soggetti a piani attuativi convenzionati
  - Ed - Insediamenti a carattere produttivo nel territorio agricolo
  - F1 - parti degli insediamenti destinato a verde pubblico attrezzato e parchi pubblici
  - F2 - parti degli insediamenti a carattere pubblico destinate ad attrezzature e servizi pubblici
  - F3 - parti degli insediamenti destinate a verde privato
  - F4 - Insediamenti a carattere privato destinate a servizi e attrezzature di interesse generale
  - E3 - Zone agricole interne ai centri abitati
  - P - aree a parcheggio esistenti
  - P1 - Aree a parcheggio da adeguare / di progetto
  - T - Parti degli insediamenti destinate ad attività turistico ricettive
  - R - aree di recupero
  - Comparti di Lottizzazione
- FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI**
- Fattibilità F4 (Art. 22.4 delle NTA)
  - Fattibilità F3 (Art. 22.3 delle NTA)
  - Fattibilità F2 (Art. 22.2 delle NTA)
  - Fattibilità F1 (Art. 22.1 delle NTA)
  - Aree a Pericolosità Geomorfologica Molto Elevata in cui sono consentiti i soli interventi sul patrimonio edilizio esistente come specificato all'Art. 22.3 comma 8 delle NTA
  - Interventi in aree a Pericolosità idraulica 1,2 (N.T.A. Art. 22.5)
  - Aree a Pericolosità idraulica Elevata e Molto Elevata per le quali esistono specifici studi idraulici di messa in sicurezza (N.T.A. Art. 22.5)
  - Interventi in aree a Pericolosità Sismica Elevata e Molto Elevata (Art. 22.6 delle NTA)
  - Interventi in aree sensibili di classe 2 (Art. 20.1.5 delle NTA)
  - Interventi in aree sensibili di classe 1 (Art. 20.1.5 delle NTA)
- AREE A PERICOLOSITA' - A, d, b. Fiume Ombrone**
- PFE - Aree a pericolosità geomorfologica elevata (NTA Art. 22.7 comma 3)
  - PFME - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (NTA Art. 22.7 comma 3)
  - PIE - Aree a pericolosità idraulica elevata (NTA Art. 22.7 comma 2)
  - PIME - Aree a pericolosità idraulica molto elevata (NTA Art. 22.7 comma 2)
  - Pertinenze fluviali ai sensi del PAI Ombrone (NTA Art. 22.7 comma 5)
- LIMITI AMMINISTRATIVI ED URBANISTICI**
- Limite dei Centri Urbani
  - UTOE a prevalente carattere produttivo e di servizio (ambito degli insediamenti)
  - UTOE a prevalente carattere residenziale (ambito degli insediamenti)
  - UTOE a prevalente carattere terziario e di servizio (ambito degli insediamenti)
  - UTOE a prevalente carattere rurale e turistico ricettivo
  - Confine comunale